ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Октябрьская, д.2А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**467 250,95р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 485 877,07р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*1 190 605,57р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*884 321,91р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*410 949,59р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 497 497,57р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*2 384 670,88р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*112 826,69р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 618 921,15р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**345 827,36р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	131 061,71р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	119 441,21р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**100,47%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**410949,59**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**63165,85**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,09	**6688,15**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,66	**599905,61**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**214764,67**
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	8,08	**123360,29**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3889,92**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**20498,10**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**158332,98**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**1017365,99**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*9 / 1.00*	*дом*	*537,78*	*4840,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*1 / 8.46*	*100 м2*	*80,56*	*681,51*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Установка МАФ				
Урна				
Установка урн	*3,00*	*шт*	*5594,43*	*16783,28*
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	*1,00*	*шт*	*2025,14*	*2025,14*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Урна				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*2825,92*	*2825,92*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*1,00*	*м3*	*2221,72*	*2221,72*
Инженерные сети				
Смена мусороприёмных устройств				
Мусороприёмная камера				
Смена мусорных бачков	*9,00*	*шт*	*4480,63*	*40325,68*

Прочие				
Мусоропровод				
Ненормированные работы. прочистка	*6,00*	*м*	*82,97*	*497,80*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
ГВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,04*	*100кв.*	*36837,15*	*1473,49*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*1752,13*	*1752,13*
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	*29,00*	*ст.*	*352,35*	*10218,14*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*44,00*	*ст.*	*345,75*	*15213,09*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 24.35*	*1000м3*	*122,81*	*2990,87*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 24.35*	*1000м3*	*251,78*	*6131,53*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*88,00*	*м*	*197,74*	*17400,80*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*3581,73*	*3581,73*
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1669,11*	*1669,11*
ГВС				
Смена вентилей	*17,00*	*шт*	*1845,95*	*31381,09*
Установка арматуры вентилей муфтовых	*1,00*	*шт*	*714,35*	*714,35*
ХВС				
Смена вентилей	*5,00*	*шт*	*1746,84*	*8734,22*
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*0,20*	*м*	*1129,75*	*225,95*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*2,50*	*м*	*1870,31*	*4675,79*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*30,00*	*м*	*1449,17*	*43474,95*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*30,00*	*м*	*1659,10*	*49773,15*
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*1,00*	*м*	*1430,54*	*1430,54*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*0,50*	*м*	*2116,27*	*1058,14*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*20,00*	*м*	*1295,98*	*25919,65*
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*6,00*	*м*	*1585,30*	*9511,81*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*24,35*	*1000м3*	*1300,07*	*31660,49*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	*1,00*	*шт*	*10679,43*	*10679,43*
Косметический ремонт подъездов				
Щит электрораспределительный				
Окраска мелких металлических поверхностей	*25,00*	*м2*	*181,28*	*4531,99*
ХВС				
Окраска труб стальных	*3,87*	*м2*	*523,50*	*2025,96*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*1,00*	*шт*	*176,04*	*176,04*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*90,00*	*м2*	*42,72*	*3844,82*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*20,00*	*м2*	*650,71*	*13014,20*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	*1,00*	*шт*	*948,80*	*948,80*
Смена дверных петель	*2,00*	*шт*	*756,75*	*1513,51*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	*1,00*	*шт*	*1647,61*	*1647,61*
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*2,00*	*шт*	*736,74*	*1473,49*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 1м2	*2,25*	*м2*	*1690,92*	*3804,57*
Косметический ремонт подъездов				
Стены				
Ненормированные работы. Расчистка стен от старой краски более 35 %	*170,69*	*м2*	*420,44*	*71761,98*
Ненормированные работы. Нумерация этажей со стороны этажных площадок	*9,00*	*шт*	*157,82*	*1420,34*
Клеевая окраска стен	*276,26*	*м2*	*129,80*	*35859,47*
Окраска стен масляная	*461,15*	*м2*	*407,49*	*187912,56*
Перетирка поверхности стен	*140,69*	*м2*	*242,06*	*34054,21*
Ремонт штукатурки откосов	*7,35*	*м2*	*2379,02*	*17485,77*
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*262,38*	*м2*	*136,10*	*35709,24*
Ремонт штукатурки потолков	*5,10*	*м2*	*1825,79*	*9311,53*

Прочие				
Окраска деревянных щитков, перегородок, поверхностей	12,64	м2	493,14	6233,34
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	48,74	м2	398,31	19413,70
Окно				
Окраска окон	4,40	м2	715,75	3149,29
Полы				
Окраска полов	6,50	м2	317,97	2066,83
Перила, поручни				
Окраска поручней	0,51	100м	24661,35	12577,29
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	0,10	100 м2	36170,12	3436,16
Обходы и осмотры				
Дверь				
Ненормированные работы. Устройство герметизации двери	1,00	шт	1228,97	1228,97
Чердак				
Ненормированные работы. Устройство защитной пленки	36,00	м2	124,14	4469,09
Фасад				
Ненормированные работы. Демонтаж рамы на лоджии	1,00	шт	1357,64	1357,64
Подвал				
Ненормированные работы. Смена замка	1,00	шт	554,40	554,40
Ремонт фасадов				
Отлив				
Ненормированные работы. Восстановление отливов на парапете	22,00	м	1419,90	31237,74
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки	0,14	м3	41743,98	5844,16
Ремонт штукатурки фасадов	10,00	м2	1527,49	15274,86
Смена почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	12,00	шт	4828,50	57942,04
Вывоз мусора				
Прочие				
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на	14,00	м3	1011,60	14162,46
Ремонт полов				
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	2,00	мест	883,06	1766,13
Прочие				
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	8,00	шт	396,20	3169,64
Прочие				
Устройство инвентарных лесов	9,90	м2	786,06	7781,96
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	20,14	м2	503,63	10143,02
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт цементной стяжки балконов, лоджий	1,00	мест	27500,00	27500,00
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	958,00	м2	9,24	8851,92

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	30
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	138 936,44р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**